

ÉPOPÉE

BAYEUX (14)



care
promotion

BAYEUX, belle et vivante

Un cadre de vie idéal

À 30 minutes de Caen et 18 minutes de la côte normande, la ville de Bayeux est un véritable joyau verdoyant, historique et culturel. Épargnée lors de la Seconde Guerre Mondiale, elle affiche un patrimoine architectural médiéval exceptionnel qui fait tout le charme de son centre-ville. Maisons à colombages, manoirs et hôtels particuliers voisinent avec les nombreux commerces de sa rue principale.

Très bien entretenue et calme, Bayeux est une ville dynamique qui propose à ses habitants une large gamme d'activités culturelles et de loisirs tout au long de l'année. Elle dispose de nombreux infrastructures scolaires, services et équipements qui facilitent la vie au quotidien. Traversée par la petite rivière de l'Aure, et tournée vers la nature, Bayeux cultive un art de vivre qui fait le bonheur de ses habitants.



ÉPOPÉE

Lignes douces et jardins pour une harmonie au quotidien

Entourée de verdure, la résidence s'élève sur deux étages surplombés d'un attique avec une toiture apportant une touche contemporaine à l'ensemble. Les volumes sobres et élégants sont finement enduits dans des nuances de beige. Un accès piéton permettra de rejoindre les stationnements extérieurs prévus en complément du parking souterrain.

Un soin particulier est apporté aux espaces verts pour créer de petits écosystèmes dont les essences ont été choisies pour assurer la cohérence avec l'environnement immédiat. Les espèces mellifères sont ainsi privilégiées dans les haies végétales et le jardin commun.





Parc de stationnement
en sous-sol et en extérieur



Espace extérieur pour tous les
logements et jardin privatif
en rez-de-chaussée



Piste cyclable
le long de la résidence



Vivre sereinement son intérieur

Lumineux et spacieux, les logements offrent tout le confort moderne et la qualité du neuf. Bien isolés et habilement distribués, ils sont le parfait décor de moments de convivialité dans les grandes pièces de vie, d'intimité et de sérénité dans les chambres.



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Épopée** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.
En savoir plus : care-promotion.fr/notre-action-sante

CONFORT INTÉRIEUR

- PVC dans séjour et cuisine ouverte, carrelage dans les pièces humides
- Placard aménagé
- Salle de bain avec meuble vasque, sèche-serviettes et faïence murale

CERTIFICATIONS

- Label Santé+
- RE 2020
- BEE

ÉNERGIE

- Chauffage par chaudière individuelle gaz



ÉPOPÉE

Route de Littry - 14400 Bayeux



LES ACCÈS

EN VOITURE

- N113 (RN13) à 4 min* en voiture
- Caen à 30 min* en voiture
- Cherbourg à 1h15 min* en voiture
- Paris à 3h* en voiture

EN TRANSPORTS

- À 5 min* en voiture de la gare de Bayeux (TER et ligne 114) :
- À 20 min* en TER de Caen
 - À 45 min* en bus de Caen (ligne 114)
 - À 2h30* en TER de Paris-Saint-Lazare
 - À 2h40* en TER de Rennes
- Lignes de Bus locales 1, 2 et 3 depuis l'arrêt « Médiathèque les 7 lieux » à 1 min* à pied



Médiathèque «Les 7 Lieux»
à 1 min* à pied



Gare de Bayeux
à 5 min* en voiture



Musée de la Tapisserie de Bayeux
à 6 min* en voiture



Centre commercial Leclerc
à 7 min* à pied



Lycée Alain-Chartier
à 9 min* à pied



École et collège Letot
à 10 min* à pied



Au P'tit marché
à 12 min* à pied



Mairie, Centre-ville et
commerces à 16 min* à pied



Plage Asnelles
à 23 min* en voiture

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/epopee

care
promotion